

**RAPAT ANGGOTA TAHUNAN**



**KOPERASI MITRA TELADAN**

Sabtu, 26 Mei 2012 Mangga Dua Square, Jakarta



Selamat Datang

RAPAT ANGGOTA TAHUNAN  
TAHUN BUKU 2011



**KOMIT**

**KOPERASI MITRA TELADAN**

26 Mei 2012 - Mangga Dua Square

## Daftar Isi

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit Tahun Buku 2011 | 03

Sambutan Ketua KOMIT | 04

Latar Belakang KOMIT | 06

Visi dan Misi | 07

Susunan Pengurus | 08

Nilai Tambah Anggota KOMIT | 09

Kegiatan KOMIT 2011 | 10

Kinerja KOMIT 2011 | 12

Laporan Keuangan 2011 (audited) | 14

Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU) | 15

Rencana Kerja 2012 | 16

- TANAM aja di KOMIT
- Kerjasama Merchant
- Tabungan Anak KOMIT Junior

Lampiran Laporan Keuangan 2011 ( audited ) | 20

- Neraca
- Rugi Laba

# SUSUNAN ACARA RAPAT ANGGOTA TAHUNAN



Berdasarkan anggaran dasar KOMIT, susunan acara Rapat Anggota Tahunan adalah:

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat anggota;
- b. Pembacaan dan pengesahan berita acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari pengurus dan pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota pengurus dan pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari anggota biasa.

## ***Cuplikan Akte Pendirian KOMIT no 62***

### ***Pasal 14***

1. Rapat Anggota sah jika dihadiri lebih dari  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) dari jumlah anggota Koperasi dan disetujui oleh lebih dari  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah anggota yang hadir, kecuali apabila -ditentukan lain dalam Anggaran Dasar ini.
2. Apabila korum sebagaimana dimaksud ayat (1) diatas tidak tercapai, maka Rapat Anggota tersebut ditunda untuk waktu paling lama 7 (tujuh) hari, untuk rapat kedua dan diadakan pemanggilan kembali kedua kalinya.
3. Apabila pada rapat kedua sebagaimana dimaksud ayat (2) diatas korum tetap belum tercapai, maka Rapat -Anggota tersebut dapat dilangsungkan dan keputusannya sah serta mengikat bagi semua anggota, apabila dihadiri sekurang-kurangnya  $\frac{1}{3}$  (satu pertiga) dari jumlah anggota dan keputusannya disetujui oleh  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) dari jumlah anggota yang hadir.
4. Pengaturan selanjutnya diatur dalam Anggaran Rumah Tangga.

# Salam RAT

**M**ari kita bersyukur kepada Tuhan, kalau hari ini kita bisa bersama-sama menghadiri Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2011, yang diselenggarakan di Mangga Dua Square.

Pertama saya ingin mengucapkan terima kasih kepada para pengawas dan pengurus yang telah mendukung baik secara moral, doa dan material sehingga Komit bisa berjalan dengan baik. Terima kasih juga saya sampaikan kepada seluruh anggota dan staff Komit atas dukungan dan doanya.

Sampai akhir tahun 2011, jumlah anggota biasa telah mencapai 1908 orang, dengan dana yang terkumpul sebesar Rp. 11.501.138.596- (sebelas milyar lima ratus satu juta seratus tiga puluh delapan ribu lima ratus sembilan puluh enam rupiah).

Pencapaian ini masih dari potensi ada. Saya melihat potensi yang ada sangat besar, dan ini bisa dijangkau kalau saja seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan). Membangun budaya menabung memang tidak mudah dengan berbagai alasan yang melatar belakang. Walau demikian, selaku pengurus tidak bosan-bosan mengkampanyekan hal ini, dan hal ini baru bisa memberikan hasil maksimal bila seluruh anggota yang lain juga terlibat langsung melakukan hal yang serupa.



Dana tersebut dikelola dan berhasil dikembangkan sehingga total dana yang dikelola KOMIT per 31 Des 2011 mencapai Rp.13.214.692.835 (tiga belas milyar dua ratus empat belas juta enam ratus sembilan puluh dua ribu delapan ratus tiga puluh lima rupiah). Terbagi dalam berbagai portofolio dimana 22% dalam bentuk obligasi, 36% bentuk reksadana saham dan saham unggulan dan sisanya 42% sebagai pinjaman anggota.

KOMIT tentu berkeinginan untuk bisa memberikan pinjaman lebih banyak lagi kepada anggota, yang sayangnya kebanyakan calon peminjam datang ke KOMIT pada 'stadium lanjut', artinya sudah kepepet, hutangnya cukup besar, tidak memiliki kolateral dan kemampuan bayar yang memadai. Keadaan demikian tentu sangat beresiko bagi KOMIT untuk mencairkan pinjaman, resiko ini akan lebih rendah bila ada sesama anggota yang mau melakukan mentoring 'One on One', sehingga kemungkinan gagal bayar bisa diperkecil.

Saya selaku pengurus berharap kita semua terlibat mengkampanyekan agar KOMIT lebih "meresap" sehingga Tag line KOMIT "Menabung dan

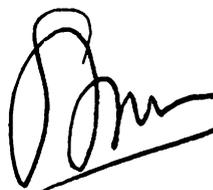
Memberkati", tidak akan menjadi sekedar slogan.

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini, kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik indenpeden Kantor Akuntan Publik Drs.Thalib Daeng Mattemmu,CPA, NRAP AP : 0483, Re.Neg.D-692 (auditors-tax & management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.

Pada laporan keuangan 2011 ini terlihat kinerja KOMIT, investasi KOMIT memberikan imbal hasil jauh diatas tabungan bank ataupun Deposito, pinjaman yang diberikan memiliki tingkat pengembalian yang baik, walaupun ada sedikit keterlambatan penyelesaian, resiko 'bad debt' masih terkendali. Banyaknya anggota yang keluar dengan berbagai alasan, merupakan salah satu kendala, mengapa kinerja keuangan tidak berbeda dibanding kan tahun sebelumnya.

Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan anda semua, KOMIT tidak akan berhasil.

Tuhan memberkati.



Subowo D Timboel

# KOMIT



**T**erinspirasi dengan Koperasi Satolop di Sumatra Utara, yang berprinsip: “Kemiskinan, kesengsaraan, dan kebodohan masyarakat bisa hilang asal jalan pikiran mereka dipersatukan untuk membangun kemandirian”.

Koperasi ini dibangun oleh 21 anggota pada tahun 1975. Simpanan wajib anggota kala itu hanya Rp. 200 per bulan dan jika anggota gagal membayar kredit, pengembalian utang menjadi kewajiban tiga anggota yang memberi jaminan. Untuk mendapatkan kredit di Satolop, seorang anggota harus mendapat kepercayaan dari tiga anggota lain. Prinsip itulah yang dia jaga selama lebih dari 30 tahun Satolop berdiri.

Mengingat Kondisi **perekonomian** saat ini, maka dibentuklah Koperasi Mitra Teladan untuk menjawab tantangan keuangan dalam komunitas, rendahnya disiplin menabung, dan **lemahnya** perencanaan keuangan.

Berbekal hal demikian maka, KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, KOMIT juga memiliki **SIUP : 0707/1.824.51, TDP : 09.05.2.51.00745 serta NPWP : 02.707.037.4-026.000.**

**Ada pun Visi, Misi dari Komit adalah sebagai berikut**

## Visi

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

## Misi

Bersama membangun masa depan yang lebih baik.

*Together We build better future*

## TUJUAN

Melalui KOMIT diharapkan terjadi :

- K**ebersamaan untuk saling mendukung
- O**psi untuk pengembangan keuangan
- M**embangun disiplin menabung
- I**nvestasi masa depan
- T**ekad membangun gaya hidup keuangan yang sehat

## NILAI-NILAI KOMIT

**H**emat – berhenti boros untuk diri sendiri

**I**ntegritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

**D**isiplin - menabung untuk masa depan

**U**let – berkarya kreatif dan pantang menyerah

**P**edul – memberkati sesama anggota dan orang lain



## SUSUNAN PENGURUS

- Dewan Pengawas : Ika Sasteradinata, Haryaman Sunggono C, Lukas Winarno, Chrisnan
- Ketua: Subowo D.T.
- Sekretaris: Eva Simawaty
- Bendahara: Gunawati
- Ka Bid Pengembangan Produk: Juhono S.Sudirgo,  
Anggota : Samuel Lawrence, Budi Suryo, Hengky Yauri, Freddy Nursalim, Darwin Gozali Arifin, Iwan Jayaseputra, Rimson, Darmadi Sutanto, Sigit HendraGunawan.
- Ka Bid Pengembangan Usaha : Julian Foe  
Anggota : Suroso, Minardi Wiguna, Tan Tjandrawanto, Brammeta Yudhistyra.
- Ka Bid Pemberdayaan Anggota: Yacob Kusmanto  
Anggota : Andreas Ibrahim, Hoatta Sitia, IwanWibowo, Handy Kurniadi, Arie Sukianto Sendjaja, Sonny D.S, Hong Kah Ing, Adhi Dharma Hosal, Budianto, Indra Lamunda, Janto Buanadjaja, Oktria Bangun.
- Penasehat Ahli: Robert Tambupolon , Tony Budidjaja

## PROGRAM KERJA

- Unit Pengembangan Produk (Simpanan dan Pinjaman)
- Unit Pengembangan Usaha (Perintisan usaha, Lelang Komit, toko/warung koperasi, penyertaan modal ventura, klinik, dll)
- Unit Pemberdayaan Anggota (Pembinaan bisnis UKM, Mentoring Usaha, edukasi keuangan)

## TARGET KEANGGOTAAN

Target KOMIT 2011 dibandingkan dengan realisasi yang telah dicapai, jumlah anggota (orang) dan dana yang dikelola (dalam ribuan Rp) adalah sbb:

| Anggota:             | Target<br>Anggota 2011 | Realisasi<br>2011 (juta) |     | Target<br>Anggota 2012 |
|----------------------|------------------------|--------------------------|-----|------------------------|
| • Bronze             | 1.000                  | 524                      | 52% | 1.000                  |
| • Silver             | 1.450                  | 1.029                    | 71% | 2.000                  |
| • Gold               | 400                    | 259                      | 65% | 500                    |
| • Platinum           | 150                    | 90                       | 60% | 150                    |
| Total Anggota        | 3.000                  | 1.908                    | 63% | 3.650                  |
| Dana kelola (milyar) | Rp 17                  | 13,2                     | 78% | 20,5                   |



# Nilai Tambah Anggota Komit

## KARTU DISKON

Sebagai anggota KOMIT, akan mendapatkan Kartu Anggota yang memberikan nilai tersendiri misalnya potongan biaya perawatan sebesar 5 -10 % untuk perawatan di RS Royal Taruma dan Royal Progress, Apotik Century 5%, Toko Buku Metanoia 5%, Toko Roti Barley bread 10%, New Beringin Motor 10-15%, Kantin Kasih 10%. Kerjasama asuransi kendaraan bermotor dengan tarif khusus bagi anggota Komit, baik all risk maupun TLO, dengan premi mulai dari 0,5% per tahun (TLO) dan 1,2% per tahun (all risk). Pembelian kav San Diego Hill secara kolektif yang ringan untuk rumah masa depan. Bank BCA, hanya dengan setoran awal Rp. 50.000 bisa buka rekening tahapan BCA.

## ASURANSI KESEHATAN (optional)

Anggota KOMIT, juga berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu. Manfaat dari asuransi ini dapat dilihat pada lampiran (hal 23).

## ASURANSI JIWA (GRATIS)

KOMIT pun memberikan bonus asuransi jiwa secara GRATIS kepada seluruh anggota yang telah menjadi anggota minimal selama 3 bulan dan tidak pernah lalai / telah memenuhi kewajibannya dengan nilai pertanggungan sebesar 5 Juta rupiah. Asuransi ini hanya berlaku untuk usia minimal 17 tahun dan maksimal 64 tahun. Usia di atas 50 tahun wajib melakukan medical check up (dengan biaya sendiri).



### Keanggotaan Perusahaan

Pada Tahun 2011 sasaran utama adalah bagaimana bisa menjangking sebanyak mungkin orang untuk menjadi anggota KOMIT. Mengingat KOMIT harus mencapai 'critical mass' untuk bisa memberikan imbal hasil yang lebih baik kepada anggotanya. Melakukan promosi ke perusahaan agar para karyawan mau menjadi anggota KOMIT merupakan sesuatu yang akan banyak dilakukan. Hasilnya memang belum banyak yang mau menjadi anggota KOMIT. Untuk membuat program ini berhasil dukungan dari anggota sangat diharapkan, paling tidak memberikan referensi.

Hal lain yang perlu dilakukan untuk menarik orang-orang untuk menjadi anggota KOMIT adalah dengan memperbanyak partner Merchant.



### TaBUNGAN EMAS

Selama 2011, KOMIT telah berhasil menjual emas dengan cara yang sangat menarik, taBUNGAN EMAS. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana ada 81 orang yang telah membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram.

Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat ini telah untung Rp 70.000/gram atau 16,7 % selama setahun. Jika peningkatan harga emas stabil, maka diperkirakan pada akhir tahun ketiga bisa meraih keuntungan 50 %. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT.



### Produk Simpan Berkat

Simpan Berkat adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari Depsoito :

- Di Bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20 %.
- Di Koperasi, untuk bunga simpanan koperasi < Rp. 240.000/bulan --> BEBAS PAJAK! (Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (SIMPANan BERjangka KOMIT) dengan ketentuan sebagai berikut :

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 50 juta bunga bebas pajak, diatas Rp 50 juta pajak atas bunga 10 % final).
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara Deposito Bank ternama.
- Bisa menjadi saluran berkat/sponsor bagi orang lain. Caranya? Sponsor menempatkan dana di Deposito dan bunga dibayarkan untuk Simpanan Wajib Anggota Bronze yang disponsori, misal anak asuh, pembantu, sopir, karyawan, dsb.



## Kredit Komit

Kredit Karyawan

Sudah berjalan dengan tujuan :

- Produktif (beli kendaraan untuk bekerja, merintis usaha sendiri, dsb)
- Menggantikan kredit mahal (rentenir, pegadaian, kartu kredit, dsb)

# Kinerja Komit 2011

Sampai dengan Desember 2011 Jumlah anggota KOMIT sebanyak 1908 dengan Distribusi per area sebagai berikut :

| Data Anggota | 2008 | 2009  | 2010  | 2011  |
|--------------|------|-------|-------|-------|
| Platinum     | 44   | 67    | 94    | 96    |
| Gold         | 98   | 190   | 258   | 259   |
| Silver       | 420  | 787   | 1.032 | 1.029 |
| Bronze       | -    | 117   | 481   | 524   |
| Total        | 562  | 1.161 | 1.865 | 1.908 |

|                            |     |                       |    |
|----------------------------|-----|-----------------------|----|
| NAM                        | 530 | Peninsula             | 28 |
| Mitra KOMIT (7 perusahaan) | 404 | Energi                | 27 |
| Serpong                    | 140 | Bisnis Park           | 26 |
| KTC (Kelapa Gading)        | 124 | Jamblang              | 25 |
| Maizonette                 | 86  | Yusak                 | 19 |
| Pluit                      | 68  | AMPM                  | 18 |
| Taman Palem                | 64  | KCI                   | 17 |
| Swissbel                   | 58  | D Best                | 16 |
| Belleza                    | 48  | Depok                 | 15 |
| M2 (Mangga Dua)            | 47  | Bali, Cikarang, Rapha | 18 |
| YHB                        | 33  | Lombok                | 12 |
| A2G                        | 10  |                       |    |

Dana yang di himpun selama KOMIT berdiri mencapai Rp.11.501.138.596 terbagi dari:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Simpanan sukarela | Rp. 2.082.163.596 |
| Simpanan wajib    | Rp. 8.701.475.000 |
| Simpanan pokok    | Rp. 717.500.000   |

Dana tsb dikelola dan berhasil dikembangkan sehingga total dana yang dikelola KOMIT per 31 Des 2011 mencapai Rp.13.214.692.835

Dana yang tsb dikelola sekitar Rp. 2.860.259.333 (22%) disimpan dalam bentuk ORI 4, ORI 6, ORI 8, Reksadana Schrooder Dana Mantap Plus 2 dan Reksadana Terproteksi Mandiri TDPB 10, Bahana proteksi utama 3.

Sebesar Rp. 4.782.585.597 (36%) di simpan dalam bentuk reksadana saham (Schroeders Dana Istimewa, Schroeders Equity 90 plus, Manulife Saham Andalan) dan investasi langsung di saham unggulan (Astra, Bank BCA, BRI, Mandiri, Indofood, Perusahaan Gas Negara, Indocement, Semen Gresik, United Tractor, dsb).

Dan sebesar Rp. 5.571.847.905 (42%) sebagai pinjaman anggota .

Sampai penghujung 2011, KOMIT sudah menyalurkan pinjaman kepada anggota sebesar Rp. 5.571.847.905,- (lima milyar lima ratus tujuh puluh satu juta delapan ratus empat puluh tujuh ribu sembilan ratus lima ribu rupiah). Pemberian pinjaman pun melalui team kredit yang memang biasa menangani masalah ini. Tingkat kolektabilitas pinjaman sampai hari ini tergolong baik, "bad debt" sangat rendah, dan telah diantisipasi dengan pencadangan Rekening Terproteksi yang besarnya mencapai Rp. 272.044.133,- (dua ratus tujuh puluh dua juta empat puluh empat ribu seratus tiga puluh tiga rupiah) pada tahun 2011.

## Rapat Pengurus

Selama tahun 2011, telah dilakukan beberapa kali rapat pengurus baik secara langsung tatap muka, ataupun teleconference yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan, memperbaiki sistim komputerisasi, pengembangan usaha, dll.

Secara Formal selama 2011, dilakukan sbb:

1. Tanggal 25 April 2011 sebanyak 12 orang yang hadir
2. Tanggal 14 September 2011 sebanyak 10 orang yang hadir
3. Tanggal 22 Desember 2011 sebanyak 12 orang yang hadir

## LAPORAN KEUANGAN 2011 (audited)

Laporan keuangan yang dipaparkan adalah hasil audit oleh KAP. Drs.Thalib Daeng Mattemmu, CPA, NRAP AP : 0483, Re,Neg.D-692 , pada bulan April 2011 , yang hasilnya bila diperlukan bisa dilihat di sekretariat KOMIT. Secara prinsip auditor menyatakan hasilnya wajar dalam semua hal yang material.

Berikut adalah ringkasan finansial KOMIT selama 2008-2011 ( Audited ( : (dalam juta Rupiah)

|                         |                      | 2008  | 2009  | 2010   | 2011   |
|-------------------------|----------------------|-------|-------|--------|--------|
| <b>Simpanan</b>         | Aset                 | 1,743 | 6,118 | 11,457 | 14,402 |
| <b>Dana Kelola</b>      | Dana Kelola          | 1,493 | 5,574 | 11,040 | 13,214 |
|                         | Pinjaman anggota     | 10    | 219   | 1,832  | 5,571  |
|                         | Deposito             | 991   | 554   | 2,132  | -      |
|                         | ORI/Rek Pend tetap   | 293   | 1,350 | 3,667  | 2,860  |
|                         | Saham                | 200   | 1,479 | 3,409  | 4,782  |
| <b>Simpanan Anggota</b> | Simpanan Anggota     | 1,569 | 4,704 | 8,750  | 11,501 |
|                         | Simp.Sukarela        | 737   | 1,256 | 2,004  | 2,082  |
|                         | Simp.Wajib           | 258   | 2,912 | 6,023  | 8,701  |
|                         | Simp. Pokok          | 574   | 536   | 722    | 717    |
| <b>Simpanan</b>         | Simpanan Berkat      | -     | 221   | 585    | 665    |
| <b>Laba Rugi</b>        | Bunga pinjaman       | -     | 127   | 498    | 465    |
|                         | Cadangan terproteksi | -     | 32    | 156    | 272    |
|                         | Hasil Investasi      | 40    | 174   | 1,031  | 954    |
|                         | Laba bersih          | 23    | 119   | 1,302  | 1,213  |
|                         | SHU Dibagi           | 40    | 370   | 846    | 1,007  |

\*Rencana SHU, diajukan saat RAT 2011

Dana kelola Komit meningkat 19,7% , seiring dengan meningkat nya simpanan Anggota menjadi 13.214 milyar pada tahun 2011 dan meningkat 31,44 % bila dibanding tahun 2010.

# Rencana Pembagian SISA HASIL USAHA (SHU)



**K**OMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.1.213.268.352, sedikit lebih rendah bila dibandingkan dengan tahun 2010, seiring dengan menurunnya hasil investasi. Pasar saham tahun 2011 hanya memberikan keuntungan 3 % dan obligasi sebesar 16%. Sementara deposito makin rendah dengan penjaminan LPS hanya 5,75 % per tahun.

Dengan mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 83% ini berarti setara dengan imbal hasil sebesar 8.08% net p.a atau setara dengan bunga deposito 10.10% gross p.a. jauh diatas inflasi tahun 2011 yang besarnya 4,2 % dan bunga penjaminan deposito LPS yang besarnya hanya 5,75 % pa sebelum pajak.

Jumlah SHU yang akan dibagikan direncanakan sebesar Rp.1.007.012.732 dengan komposisi sbb :

- Simpanan anggota Rp. 933.389.673 (92%) (dibagikan ke anggota sebesar Rp. 848.536.066 + pajak SHU 10 % Rp. 84.853.607 )
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar Rp. 23.272.423 (3%)
- Dibagikan untuk sosial Rp. 25.175.318 (2,5%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2011 Rp. 25.175.318 (2,5%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2012 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

## Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing anggota di KOMIT.
- Jika anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli anggota yang bersangkutan.

# Rencana Kerja 2012



Pada tahun 2012, kegiatan utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Usaha ini, hanya bisa berhasil bila seluruh anggota KOMIT terlibat mempromosikan hal ini.

Beberapa produk unggulan akan tetap dijalan kan seperti

**1. SIMPAN BERKAT**, banyak anggota yang merasakan manfaat akan produk ini

## **2. Kredit Kendaraan Bermotor**

- Bunga kompetitif
- Sementara untuk pinjaman secara kolektif perusahaan / kelompok.
- Pembelian motor baru, jangka waktu max. 3 thn, jaminan BPKB motor ybs.
- Untuk tujuan produktif (kendaraan operasional kantor, alat transport ke tempat bekerja, layanan delivery, dsb).

### **Persyaratan Pinjaman :**

1. Sudah menjadi anggota KOMIT minimal 3 bulan.
2. Mendapat sponsor dari anggota Komit lainnya sekaligus sebagai mentor atas pinjaman yang diajukan.
3. Mengisi aplikasi pinjaman KOMIT dengan lengkap (aplikasi bisa diminta pada petugas KOMIT atau dari website KOMIT)
4. Fotocopy KTP (suami – istri)
5. Fotocopy Kartu Keluarga dan Surat Nikah (bagi yang menikah)
6. Fotocopy rekening tabungan 6 bulan terakhir
7. Slip gaji asli dan surat keterangan masa kerja dari perusahaan
8. Pas foto 3 x 4 suami –istri

**3. Komit Pro,** Untuk lebih bisa menjangkau lebih banyak anggota maka pada tahun 2012 diluncurkan produk pro Bronze , pro Silver , pro Gold dan pro Platinum. Tabungan ini dirasakan lebih terjangkau, mengingat tidak ada simpanan pokok dan simpanan sukarela .

|                | pro Platinum | pro Gold | pro Silver | pro Bronze |
|----------------|--------------|----------|------------|------------|
| Simpanan wajib | 1.000.000    | 500.000  | 100.000    | 50.000     |
| Registrasi*    | 100.000      | 75.000   | 50.000     | 25.000     |
| Administrasi** | 3.000        | 3.000    | 3.000      | 3.000      |

\* Registrasi tidak dikembalikan

\*\*Administrasi tiap bulan

#### 4. Produk TANAM (TABungan rencana koMit)

“Rencana Tuhan tidak pernah gagal...” lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan? Rencana kita haruslah sesuai dengan rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?

Karena itu KOMIT menyediakan TABungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk di TANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa diPETIK sesuai rencana.



# TANAM Pasti

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa \*) sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan. \*) Asuransi jiwa dapat dibeli sendiri melalui Aduransi yang bekerjasama dengan KOMIT.

Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 20 juta untuk uang pangkal anak masuk SMP 3 tahun lagi, Anda cukup menabung Rp 516.000/bulan selama 36 bulan. Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 20 juta pada bulan ke 36. Jika Anda beli Asuransi (optional), dan mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan Asuransi akan menutup kekurangannya, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 20 juta sehingga rencana anak masuk SMP PASTI terlaksana.

## Fitur produk:

- Bebas menentukan Target Dana yang akan diPETIK atau jumlah tabungan yang akan diTANAM per bulan sesuai kemampuan.
- Bebas dari biaya atau fee apapun.
- Tabungan di autodebet lewat BCA tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT).
- Boleh diPETIK sebelum jatuh tempo setelah 6 bulan, semua tabungan dikembalikan.
- Optional Asuransi jiwa dengan premi sangat ringan kerjasama KOMIT, atas biaya sendiri.
- Bunga 5 % p.a. nett untuk tabungan s/d Rp 50 juta, selebihnya pajak hanya 10 % final.



**KOPERASI MITRA TELADAN  
N E R A C A  
PER 31 DESEMBER 2011 DAN 2010**

| ASET   | Tahun 2011<br>Rp      | Tahun 2010<br>Rp      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aset Lancar:</b>  |                       |                       |
| Kas dan Setara kas   | 397,394,968           | 187,619,682           |
| Piutang Usaha  | 712,456,067           | -                     |
| Piutang Pinjaman Anggota                                   | 4,012,402,817         | 1,832,102,152         |
| Piutang Logam Mulia  | 1,558,445,088         | -                     |
| Piutang Lain-lain  | 1,000,000             | 148,845,551           |
| Uang Muka  | 21,000,000            | 15,000,000            |
| Biaya Dibayar Dimuka                                       | 21,666,018            | 16,771,649            |
| Jumlah Aset Lancar   | 6,724,364,958         | 2,200,339,034         |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>                                   |                       |                       |
| Investasi:   |                       |                       |
| Deposito   | -                     | 2,132,276,161         |
| ORI  | 2,860,259,333         | 3,666,633,267         |
| Saham  | 4,782,585,597         | 3,409,283,447         |
| Jumlah Investasi   | 7,642,844,930         | 9,208,192,875         |
| <b>Aset Tetap</b>  |                       |                       |
| Inventaris Kantor  | 100,787,000           | 89,641,500            |
| Akumulasi Penyusutan                                       | (65,994,146)          | (41,487,177)          |
| Nilai Buku Aset Tetap                                      | 34,792,854            | 48,154,323            |
| Aset Tidak Berwujud-setelah dikurangi akumulasi amortisasi |                       |                       |
|  | -                     | -                     |
| Jumlah Aset Tidak Lancar                                   | 7,677,637,784         | 9,256,347,198         |
| <b>TOTAL ASET</b>  | <b>14,402,002,742</b> | <b>11,456,686,232</b> |
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>                               |                       |                       |
| <b>Kewajiban Lancar</b>                                    |                       |                       |
| Utang Lain-lain  | 35,786,818            | 56,596,432            |
| Utang Pajak  | 40,000                | 40,000                |
| Simpanan Sukarela  | 2,082,163,596         | 2,004,300,000         |
| Jumlah Kewajiban Lancar                                    | 2,117,990,415         | 2,060,936,432         |
| <b>Kewajiban Tidak Lancar</b>                              |                       |                       |
| Simpanan Berkat Anggota                                    | 665,000,000           | 585,000,000           |
| Jumlah Kewajiban Lancar                                    | 665,000,000           | 585,000,000           |
| <b>Ekuitas</b>   |                       |                       |
| Simpanan Wajib   | 8,701,475,000         | 6,023,615,000         |
| Simpanan Pokok   | 717,500,000           | 722,250,000           |
| Cadangan Proteksi  | 272,044,133           | 156,160,756           |
| Modal sumbangan  | 400,000,000           | 400,000,000           |
| Keuntungan Belum Teralisasi                                | 167,196,272           | -                     |
| Saldo Laba   | 147,528,572           | 206,336,521           |
| SHU Tahun Berjalan   | 1,213,268,351         | 1,302,387,524         |
| Jumlah Ekuitas   | 11,619,012,329        | 8,810,749,801         |
| <b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>                         | <b>14,402,002,742</b> | <b>11,456,686,232</b> |

KOPERASI MITRA TELADAN  
PERHITUNGAN HASIL USAHA

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010  
(dalam Rupiah)

|  | Tahun 2011           | Tahun 2010           |
|--|----------------------|----------------------|
| Pendapatan :                                     |                      |                      |
| Partisipasi Anggota :                            |                      |                      |
| Partisipasi anggota                              | 598,397,654          | 610,047,025          |
| Pendapatan Non-Anggota                           |                      |                      |
| Hasil Investasi Bersih                           |                      |                      |
| Deposito   | 121,439,752          | 86,151,359           |
| ORI  | 121,026,186          | 80,003,136           |
| Pendapatan dari Saham yg<br>sudah direalisasikan | 712,456,067          | 865,328,353          |
| Pendapatan hasil investasi bersih                | 954,922,005          | 1,031,482,848        |
| Jumlah Pendapatan                                | 1,553,319,659        | 1,641,529,872        |
| Beban Pendapatan                                 | 34,303,404           | 26,940,808           |
| Sisa Hasil Usaha Kotor                           | 1,519,016,255        | 1,614,589,064        |
| Beban Operasional                                |                      |                      |
| Beban Usaha                                      | 347,004,849          | 271,364,359          |
| Hasil (Rugi) Usaha Operasional                   | 1,172,011,406        | 1,343,224,706        |
| Pendapatan (Biaya) Lain-lain                     |                      |                      |
| Pendapatan Jasa Giro                             | 8,927,750            | 3,610,711            |
| Pendapatan Lain-lain                             | 71,439,695           | 26,809,908           |
| Beban Luar Operasional                           | (39,110,500)         | (71,257,800)         |
| Pendapatan Non Operasional-Bersih                | 41,256,945           | (40,837,182)         |
| Hasil Usaha Sebelum Pajak                        | 1,213,268,352        | 1,302,387,524        |
| Pajak Penghasilan                                | -                    | -                    |
| <b>Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi</b>          | <b>1,213,268,352</b> | <b>1,302,387,524</b> |

# RAT KOMIT

2011

FOCUS ON FUTURE



**JASINDO HEALTH CARE  
KOPERASI MITRA TELADAN**

| RI    | RAWAT INAP & PEMBEDAHAN  | RI 125                | RI 250                | RI 500                | RI 750                |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| RI-01 | Biaya Kamar & Makan per hari, maks. 365 hari                   | 125,000               | 250,000               | 500,000               | 750,000               |
| RI-02 | Biaya Kamar Intermediary per hari, maks. 20 hari               | 250,000               | 500,000               | 1,000,000             | 1,500,000             |
| RI-03 | Unit perawatan intensif (ICU/CCU) per hari, maks. 20 hari      | 250,000               | 500,000               | 1,000,000             | 1,500,000             |
| RI-04 | Biaya Aneka Perawatan Rumah Sakit                              | 4,375,000             | 8,750,000             | 17,500,000            | 26,250,000            |
| RI-05 | Biaya Pembedahan (dokter bedah, anestesi, dan kamar bedah)     |                       |                       |                       |                       |
|       | 5.1. Khusus  | 11,875,000            | 23,750,000            | 47,500,000            | 71,250,000            |
|       | 5.2. Besar   | 7,718,750             | 15,437,500            | 30,875,000            | 46,312,500            |
|       | 5.3. Sedang  | 5,343,750             | 10,687,500            | 21,375,000            | 32,062,500            |
|       | 5.4. Kecil   | 2,968,750             | 5,937,500             | 11,875,000            | 17,812,500            |
| RI-06 | Kunjungan Dokter di Rumah Sakit per hari, maks. 365 hari       | 100,000               | 200,000               | 400,000               | 600,000               |
| RI-07 | Konsultasi Dokter Ahli di Rumah Sakit per hari, maks. 365 hari | 150,000               | 300,000               | 600,000               | 900,000               |
| RI-08 | Perawatan Juru rawat pribadi, maks. 30 hari                    | 100,000               | 200,000               | 400,000               | 600,000               |
| RI-09 | Ambulans per Kejadian  | 200,000               | 200,000               | 200,000               | 200,000               |
| RI-10 | Biaya Sebelum (30 hari) & Setelah (30 hari) Perawatan          | 625,000               | 1,250,000             | 2,500,000             | 3,750,000             |
| RI-11 | Rawat Jalan Darurat Akibat Keadaan Gawat Darurat               | 500,000               | 1,000,000             | 2,000,000             | 3,000,000             |
| RI-12 | Perawatan Darurat Gigi Akibat Kecelakaan                       | 400,000               | 800,000               | 1,600,000             | 2,400,000             |
|       | <b>BATASAN KLAIM PER TAHUN</b>                                 | <b>Tidak Terbatas</b> | <b>Tidak Terbatas</b> | <b>Tidak Terbatas</b> | <b>Tidak Terbatas</b> |
| 13    | Santunan Duka  | 10,000,000            | 10,000,000            | 10,000,000            | 10,000,000            |
| 14    | Kemotherapy & Hemodialisa per tahun                            | 4,375,000             | 8,750,000             | 17,500,000            | 26,250,000            |
| 14    | alat bantu dan prothesa pertahun                               | 4,375,000             | 8,750,000             | 17,500,000            | 26,250,000            |
|       | <b>PREMI PERTAHUN</b>  | <b>RI 125</b>         | <b>RI 250</b>         | <b>RI 500</b>         | <b>RI 750</b>         |
|       | <b>PRIA</b>  | 571,885               | 911,263               | 1,588,890             | 2,267,645             |
|       | <b>WANITA</b>  | 640,663               | 1,047,690             | 1,861,745             | 2,676,928             |
|       | <b>ANAK</b>  | 465,155               | 704,930               | 1,180,735             | 1,655,413             |
|       | <b>PREMI PERBULAN</b>  | <b>RI 125</b>         | <b>RI 250</b>         | <b>RI 500</b>         | <b>RI 750</b>         |
|       | <b>PRIA</b>  | 47,657                | 75,939                | 132,408               | 188,970               |
|       | <b>WANITA</b>  | 53,389                | 87,308                | 155,145               | 223,077               |
|       | <b>ANAK</b>  | 38,763                | 58,744                | 98,395                | 137,951               |

Syarat Kepesertaan :

- Usia maksimum 55 tahun
- anak dari usia 0 bulan s/d 23 tahun (belum menikah dan bekerja)
- Jaminan Melahirkan Abnormal dan Keguguran tidak di cover
- dikenakan MCU diatas usia 50 tahun
- Berlaku Masa Tunggu Penyakit dan Pre Existing Condition



## Website KOMIT

[www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org)

dibangun untuk mempermudah komunikasi dan informasi dari KOMIT. Secara bertahap para anggota / calon anggota dapat melakukan download form keanggotaan maupun pinjaman KOMIT, berita terkait perkembangan KOMIT serta tips-tips perencanaan keuangan.

## Sekretariat KOMIT

### **Alamat Sekretariat:**

Komplek Speed Plaza Blok B 16 Jl. Gunung Sahari XI Jakarta 10720

### **Alamat Operasional:**

Jl. Angkasa Kav B-10 No. 6, Kota Baru Bandar Kemayoran, Jakarta 10610  
(samping Lobby Hotel Nam Center ex Bank Argo)

### **Informasi:**

Ellen | Prayogo | Tina

Telp. 021 658 66 468 Fax. 021 658 66 468

Mobile: 08180 7777 662

e-mail: [info@mitrateladan.org](mailto:info@mitrateladan.org)

website: [www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org)

### **Rekening Bank:**

BCA cabang Bungur

No. 391 301 8890 a/n Koperasi Mitra Teladan



# PesonaEdu | Online

SOFTWARE PENDIDIKAN SESUAI KURIKULUM NASIONAL  
MATEMATIKA • SAINS • FISIKA • BIOLOGI • KIMIA  
UNTUK TINGKAT SD, SMP, SMA



## Ingin Anak Anda senang dan mudah belajar Matematika & Sains?

Software PesonaEdu, mentransformasikan konsep-konsep yang sulit dimengerti dalam pelajaran Matematika, Sains, Fisika, Biologi, dan Kimia ke dalam bentuk animasi dan simulasi interaktif yang indah, jelas dan kontekstual sehingga mudah dan cepat dipahami putera-puteri Anda.

*Discover The Joy in Learning.*

**DAPATKAN  
SECARA GRATIS**

Dengan membuka  
**Tabungan Anak**  
di KOPERASI MITRA TELADAN



Akses seluruh konten Software PesonaEdu, via  
<http://Online.PesonaEdu.com>

Masa aktif 30 hari (aktivasi saat login)

Pesona Matematika (SD & SMP)

Pesona Sains (SD)

Pesona Fisika (SMP & SMA)

Pesona Biologi & Kimia (SMP)

**Total mencakup 173 topik pelajaran**

CUSTOMER CARE

**021-3190 4555 / 021-455 455 16**  
(Hari Kerja: 08.00 - 17.00 WIB)

[online@pesonaedu.com](mailto:online@pesonaedu.com)

Join Our Community

PesonaEdu

PesonaEdu Community



[www.PesonaEdu.com](http://www.PesonaEdu.com)